



Serv. Achizitii Publice
Nr. 33/83 / IB / 05 OCT 2022

Catre,

OPERATORII ECONOMICI INTERESATI

**Referitor la: Servicii de proiectare faza D.A.L.I pentru obiectivul de investitii:
"Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – G1, G2, G3, G4, str. Mircea cel Batran,
din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița"**

Solicitare oferta de pret

1.Descrierea situatiei existente

Se doreste achizitia de Servicii de proiectare faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investitii:
**"Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – G1, G2, G3, G4, str. Mircea cel Batran,
din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița"**.

Imobilele aferente obiectivului de investitii "*Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – G1, G2, G3, G4, str. Mircea cel Batran, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița*" au o conformare de ansamblu satisfacatoare ca forma in plan, intrunind cerintele si caracteristicile functionale pentru destinatia – *blocuri de locuinte*.

Obiectivul propus are in vedere investitii pentru cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, a clădirilor rezidențiale multifamiliale, gestionarea inteligenta si reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitatile.

Municipiul Targoviste urmareste imbunatatarea fondului construit printr-o abordare integrata a eficientei energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Obiectul contractului de servicii

Contractul de prestari servicii de proiectare pentru elaborarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții se va realiza pentru ***blocurile de locuinte G1, G2, G, G4, str. Mircea cel Batran din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița***.

Documentatiile tehnico-economice se vor realiza in baza recomandarilor expertilor tehnici si auditorilor energetici (documente ce vor fi puse la dispozitia ofertantului de catre achizitior) in conformitate cu conditiile generale de finantare ale Planului National de Redresare si Rezilienta, Componenta C5-Valul Renovarii, in baza Programului Operational Regional 2021-2027, precum si in baza prevederilor O.U.G. nr. 18/2009 privind cresterea performanței energetice a blocurilor de locuinte si ale Ordinul nr. 163/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performanței energetice a blocurilor de locuinte.

A. Cerinte privind prestarea serviciilor

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2



Serviciile contractate vor consta in:

Serviciile contractate vor consta in:

➤ Întocmirea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru realizarea obiectivului de investiții mai sus menționat, se va realiza în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și a instrucțiunilor de aplicare a acestora.

D.A.L.I. -ul va conține, în anexa, ca documentație separată, Sinteza documentației de avizare pentru lucrări de intervenție privind creșterea performanței energetice, întocmită în conformitate cu Anexa 9¹ la Normele metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe. În cadrul documentației se vor include concluziile expertizei tehnice și auditului energetic.

De asemenea, elaborarea D.A.L.I se va face conform anexei nr.9 a Ordinului nr. 163/2009 - Norme de aplicare ale O.U.G nr.18 / 2009 și în conformitate cu Anexa 5 din Hotărârea 907 din 29/11/2016.

Devizul general și Devizul pe obiecte se vor realiza respectând prevederile din Hotărârea nr. 907 din 29/11/2016.

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții va fi însoțită de documentații suport pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații necesare la faza D.A.L.I. Costurile necesare obținerii acestora vor fi incluse în oferta financiară, taxele necesare obținerii acestora vor fi în sarcina beneficiarului.

Documentația tehnică pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism și documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, proiectul tehnic și detaliile de execuție se vor verifica, de către **verificatori de proiecte atestați** pentru cerințele fundamentale cerute de legislația în vigoare.

NOTA:

a. Este obligatorie respectarea măsurilor pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

b. Sinteza documentației de avizare pentru lucrări de intervenție privind creșterea performanței energetice, întocmită de proiectant în conformitate cu Anexa 9¹ la Normele metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, urmează a fi semnată de expertul tehnic, auditorul energetic pentru clădiri și însoțită de coordonatorul local și președintele asociației de proprietari.

3. Cod CPV: 71000000-8 - Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție (Rev.2)

4. Valoare estimată: 106.462,30 lei fără TVA

5. Documente solicitate :

5.1. Scrisoarea de înaintare a ofertei și documentelor - Formular nr.1;

5.2. Certificatul constatator emis de ORC, extras din Actul Constitutiv sau alt document din care să rezulte corespondența obiectului de activitate cu obiectul contractului așa cum a fost definit

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2



prin incadrarea in CPV: 71000000-8 - Servicii de arhitectura, de constructii, de inginerie si de inspectie, sau alt document echivalent care arata calitatea persoanei de a desfasura activitati comerciale in domeniul mentionat. Se va prezenta pentru alte tipuri de agenti economici o declaratie privind calitatea persoanei (persoana fizica autorizata, intreprindere individuala, alte forme de organizare valabile d.p.d.v. fiscal);

5.3. Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.59 si 60 alin.(1) din Legea nr.98/2016 (evitarea conflictului de interese) -Formular nr. 2;

5.4. **Propunerea tehnica** va contine descrierea detaliata a metodologiei si a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor pe specialitati cu nominalizarea personalului responsabil.

5.5. Propunerea financiara: Formular de oferta – Formular nr. 3, anexa la formularul de oferta si alte documente indicate in caietul de sarcini.

Propunerea financiara va contine urmatoarele:

- prețul total pentru realizarea serviciilor;
- pretul defalcat pe fiecare activitate; tarifarea, respectiv modul de calcul al valorii serviciilor de proiectare si detalierea costurilor pe activitati;
- Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii in conformitate cu Hotarârea Guvernului nr. 907/2016 inclusiv Sinteza documentatiei de avizare pentru lucrari de interventie privind cresterea performantei energetice, intocmita in conformitate cu Anexa 9¹ la Normele metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte;
- perioada de valabilitate a ofertei;
- graficul de timp pentru indeplinirea obligatiilor.

Pretul total va fi exprimat in lei fara TVA si reprezinta singurul pret relevant, celelalte preturi unitare solicitate fiind in scop de calculare si verificare a acestuia.

Nota:

Propunerea financiara are caracter ferm si obligatoriu, din punctul de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate si va fi exprimata exclusiv in lei, fara TVA.

Garantie de buna executie - solicitat **da** x nu

Cuquantumul garantiei de buna executie este de 10% din valoarea contractului fara TVA.

Garantia de buna executie se constituie in conditiile art.39 si art.40 din HG nr.395/2016 .

Ofertantul va preciza prin oferta sa sau la semnarea contractului care este modalitatea agreata de constituire a garantiei de buna executie.

Criteriu: pretul cel mai scazut

6. Durata contract : conform caiet de sarcini.

7.Valabilitatea ofertei : pana la data de 31.10.2022

Ofertele se vor depune pana cel mai tarziu in data de 12.10.2022, in format fizic la Registratura Primariei Municipiului Targoviste, str. Revolutiei, nr. 1-3, corp B - ora 16.00 (conform programului de lucru al institutiei) sau in format electronic - ora 24.00, la adresa de mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro si achizitii@pmtgv.ro, sub conditia depunerii in format de hartie la solicitarea autoritatii contractante (pentru ofertantul desemnat castigador).

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
MUNICIPIUL TARGOVISTE



Pentru detalii suplimentare vă rugăm să ne contactați la telefon 0245.611.222 int.2150 - Serviciu Achiziții Publice

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2

Targoviste 130011, Str.Revolutiei nr.1-3, Tel. 0245 611222,0786122500, 0245613928 ,
0245611378, Fax 0245 217951, E-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro ,
URL: www.pmtgv.ro